

Zápis

Ze schůze shromáždění Společenství vlastníků a samosprávy 543 V Aleji 1355-1358 Poděbrady III

konané dne **8. 3. 2023**

ve společenské místnosti Kunštátská 1351 v Poděbradech

Přítomni: za Výbor SVJ: Milan Čepl - předseda
za SBD: Ing. Viktor Šalanda – předseda SBD Bohemia, zástupce
členů samosprávy - uživatelů družstevních bytů
Vlastníci SVJ dle prezenční listiny
Členové samosprávy dle prezenční listiny
Jako host: pan Martin Vinš, člen výboru SVJ Kunštátská-V Aleji
1350- 1354

Program jednání:

Projednáni zápisu z minulé schůze dne 7.12. 2022

Projednáni výsledků hlasování vlastníků jednotek a uživatelů družstevních bytů
Stavebního bytového družstva Bohemia Poděbrady o uzavření smlouvy ve věci
inženýringu revitalizace domu.

Usnášeníschopnost:

Dle přiložené prezenční listiny přítomno **8377/10000** vlastníků jednotek, tj
83,77 % , tvoří kvalifikovanou většinu hlasů, čímž je shromáždění vlastníků
usnášeníschopné.

Bytové jednotky ve vlastnictví SBD Bohemia zastupuje Ing.Šalanda
(3119/10000 tj. 31,19%). Schůze samosprávy 543 se řídí stanovami SBD
Bohemia a je usnášeníschopná, pokud počet přítomných členů tvoří
nadpoloviční většinu. Protože v hodinu stanovenou na začátek schůze nebyla
nadpoloviční většina přítomna (100%=16 členů, nadpoloviční většina=9 členů,
přítomno=7 členů), bylo postupováno dle čl. 83, odst. 2) Stanov SBD Bohemia
Poděbrady: Není-li v hodinu uvedenou pro konání členské schůze samosprávy
přítomna nadpoloviční většina jejích členů, může se schůze konat o čtvrt hodiny
později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Může však jednat a
rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání.
K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin
přítomných členů.

1. Zahájení, volba zapisovatele

Schůzi zahájil Jiří Douša z pozice člena samosprávy 543 a představenstva
SBD Bohemia Poděbrady. Přivítal všechny přítomné. Tentýž byl bez
připomínek určen zapisovatelem jednání.

2. Projednání zápisu z minulé schůze dne 7.12. 2022

Předseda výboru Společenství vlastníků přečetl zápis v úplném znění.

3. Projednání výsledků hlasování ve věci inženýringu revitalizace domu

Ing. Šalanda vysvětlil přítomným rozdílný způsob hlasování na schůzích shromáždění společenství vlastníků a samospráv bytového družstva. Konstatoval, že hlasování o schválení „Zadání inženýringu firmě VCube Solutions Ing. Kostky“ bylo nepřehledné a navrhl jeho revokaci.

Pan Martin Vinš popsal přítomným způsob jednání ve věci inženýringu na objektu SVJ Kunštátská V Aleji 1350-1354, technické, právní a ekonomické aspekty revitalizace bytových domů a v diskusi zodpověděl dotazy přítomných k této problematice. S ohledem na schválení zadání inženýringu Společenstvím vlastníků Kunštátská-V Aleji 1350-1354 a také z důvodu, že objekty obou SVJ tvoří jeden stavební celek, doporučil schválení i na SVJ V Aleji 1355-1358.

Se souhlasem Ing. Kratka seznámil Jiří Douša přítomné s jeho písemným stanoviskem k uvedené problematice, zveřejněným rovněž vyvěšením ve vchodech čp. 1355,1356,1357,1358 a na webových stránkách Společenství vlastníků V Aleji 1355-1358. J.Douša přečetl stanovisko v úplném znění bez dalšího komentáře.

4. Návrh na revokaci hlasování, usnesení- „Zadání inženýringu firmě VCube Solutions Ing. Kostky“ (bod 6. zápisu ze Shromáždění společenství vlastníků 7.12. 2022)

Ing. Šalanda navrhl revokovat uvedené usnesení.

P. Milan Čepl požádal přítomné, aby při hlasování nevyužívali možnost „zdržení se hlasování“.

Hlasování aklamací.

Výsledky hlasování:

Pro návrh: 3374/10000 vlastníci + 3119/10000 družstevní byty, zastoupené Ing. Šalandou = 6493/10000

(Pozn. Oddělené hlasování uživatelů družstevních bytů schválilo návrh většinou všech 7 přítomných členů)

Proti návrhu: 1884/10000

Zdrželo se hlasování: 0

Návrh na revokaci usnesení byl schválen.

5. Návrh na „Zadání inženýringu firmě VCube Solutions Ing. Kostky“ na celkovou revitalizaci objektu Společenství vlastníků V Aleji 1355-1358 Poděbrady III.

Ing. Šalanda a J. Douša přednesli uvedený návrh.

Hlasování jmenovitě.

Nejprve hlasovali odděleně přítomní uživatelé družstevních bytů

Výsledky hlasování, družstevní byty:

Pro: 4 přítomní členové

Proti: 2 přítomní členové

Zdrželo se hlasování: 1 přítomný člen

Dle čl. 83, odst. 2) Stanov SBD Bohemia nebylo při hlasování dosaženo potřebné většiny 2/3 (4,66) přítomných pro schválení předloženého návrhu. Zástupce uživatelů družstevních bytů Ing. Šalanda konstatoval, že je nucen hlasovat proti předloženému návrhu.

Výsledky hlasování, vlastníci

Pro: 3268/10000

Proti: 1990/10000

Zdrželo se hlasování: 0

Celkové výsledky hlasování:

Pro: 3268/10000

Proti: 1990/10000 + 3119/10000(družstevní byty) = 5109/10000

Zdrželo se hlasování: 0

Návrh na zadání inženýringu byl zamítnut.

6. Rezignace pana Milana Čeply.

Pan Milan Čepl oznámil svou rezignaci na funkci předsedy výboru Společenství vlastníků V Aleji 1355-1358 Poděbrady III k 8.5. 2023

7. Odvolání rezignace Jiřího Douši.

Jiří Douša odvolal svou rezignaci na funkci člena výboru Společenství vlastníků V Aleji 1355-1358 Poděbrady III, oznámenou dne 7.12.2022

8. Žádost paní Lenky Slavíkové

Paní Lenka Slavíková, jako vlastníka bytové jednotky 3+1 V Aleji 1355, požádala Jiřího Doušu, aby seznámil přítomné s dlouhodobým problémem zatékání vody do uvedeného bytu, který se nachází ve 4.NP pod střechou objektu. Jiří Douša popsal opravy a zásahy do střešní a stropní konstrukce, které již byly v této souvislosti provedeny a které se bohužel minuly účinkem. Dále sdělil přítomným, že v rámci řešení problému již z pověření výboru společenství vlastníků zajistil u dodavatele střešní konstrukce, společnosti KDK EKO Izol, provedení dalších oprav hydroizolace a odvodnění střechy. Tyto opravy jsou samozřejmě pozáruční a budou financovány z fondu údržby objektu, stejně jako nezbytné související opravy stavební, zednické a elektroinstalační v bytě paní Slavíkové. K tomuto neměl nikdo z přítomných námitek.

9. Usnesení I.

Schůze Shromáždění společenství vlastníků jednotek a samosprávy č. 543 V Aleji 1355, 1357, 1357,1358 Poděbrady III revokuje usnesení-hlasování o „Zadání inženýringu firmě VCube Solutions Ing. Kostky“ (bod 6. Zápisu ze schůze dne 7.12. 2022)

10. Usnesení II.

Schůze Shromáždění společenství vlastníků jednotek a samosprávy č. 543 V Aleji 1355, 1356, 1357, 1358 Poděbrady III zamítá návrh „Zadání inženýringu firmě VCube Solutions Ing. Kostky“ na celkovou revitalizaci objektu.

11. Závěr

Jiří Douša poděkoval všem přítomným a ukončil schůzi shromáždění

V Poděbradech, dne 8.3. 2023

Zapsal: Jiří Douša