

ZÁPIS

z jednání výboru Společenství vlastníků V Aleji 1355-1358 Poděbrady III, konaného dne 21.12. 2020

Přítomni: p. Milan Čepl — předseda výboru

pp. Tomáš Buldra, Jiří Douša — členové výboru

Program jednání: Výstavba ocelové nebo betonové rampy jako bezbariérového vstupu do vchodu čp. 1357

Jediným bodem programu bylo projednání požadavku vlastníků bytových jednotek a uživatelů družstevních bytových jednotek ve vchodě čp. 1357 na výstavbu ocelové nebo betonové rampy jako bezbariérového přístupu do uvedeného vchodu. Protože se jedná o poměrně velkou investiční akci — na základě předběžné studie, zpracované odbornou firmou min. 300.000,- Kč je za normálních okolností nutné svolání Shromáždění společenství vlastníků a odsouhlasení záměru nadpoloviční většinou spoluvlastnických podílů. Vzhledem k opatřením, nařízeným vládou České republiky k potlačení šíření nemoci COVID-19, není v této chvíli možné shromáždění svolat.

Z tohoto důvodu výbor společenství předal vlastníkům jednotek a uživatelům družstevních jednotek— tedy vlastníkům budoucím- ve vchodech čp. 1355, 1356 a 1358 podpisové listiny pro vyjádření svého stanoviska ve věci realizace výše uvedené stavby. Požadavek na výstavbu rampy vlastníky jednotek a uživateli družstevních jednotek v čp. 1357 je doložen listinou „Názor na stavbu rampy". Tato listina je v hlasování zohledněna.

Výsledky hlasování k 21.12. 2020

	Spoluvlastnický podíl
Pro realizaci stavby	1783/10000
Proti realizaci stavby	2060/10000
Zdrželi se hlasování	962/10000
Do 21.12. nehlasovali	842/10000
a SBD Bohemia	4353/10000

Výsledky hlasování budoucích vlastníků k 21.12. 2020

Budoucí spoluvlastnický podíl

Pro realizaci stavby	596/10000
Proti realizaci stavby	2097/10000
Zdrželi se hlasování	255/10000
Do 21.12. nehlasovali	1405/10000

Závěr: Z provedeného předběžného podpisového hlasování vyplývá, že pro realizaci výstavby bezbariérového vstupu do vchodu čp. 1357 není v tuto chvíli dostatečná vůle — spíše naopak.

Usnesení: Výbor společenství vlastníků proto záležitost odkládá k projednání na Shromáždění společenství vlastníků, jež bude svoláno, jakmile to hygienická situace dovolí.

Pozn.: Podpisové listiny, jakož i listina „Názor na stavbu rampy" jsou k dispozici u Jiřího Douša.

Za výbor Společenství vlastníků V Aleji 1355-1358 Poděbrady III

pp. Milan Čepl, Tomáš Buldra, Jiří Douša

Zapsal: Jiří Douša

V Poděbradech, dne 21.12. 2020