

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků V aleji 1355-8,
konané dne 9.6.2021
ve společenské místnosti Kunštátská 1351 v Poděbradech

Přítomni: za Výbor SVJ: Milan Čepl, Jiří Douša, Tomáš Buldra
za SBD: Ing. Viktor Šalanda
Vlastníci a členové SBD dle prezenční listiny

Program jednání:

- 1. Zahájení, uvítání přítomných. Přítomno 6213/10000 – 62,13%**
 - schůze je usnášeníschopná.
 - volba zapisovatele

- 2. Vyúčtování topné sezony 2020**
 - Ing.Šalanda informoval o aktuální ceně plynu sjednané SBD Bohemia u společnosti Innogy 494,- Kč/MWh, která je fixovaná pro roky 2021-2022. Poté se předpokládá zdražení cen plynu podle cen na světových trzích.

- 3. Seznámení se stavem fondu údržby a provozního fondu**
 - p.Douša seznámil přítomné se stavem fondu údržby a provozního fondu na základě účetních dokladů poskytnutých správcem SBD Bohemia:
Stav fondu oprav: 785 tis. Kč
Provozní fond: 5.870 ,- Kč
Příspěvky do fondu oprav za SVJ: 53048,- Kč/měsíčně
 - Tyto doklady umístil p.Buldra na webové stránky společenství vlastníků www.svj1355-8.wz.cz

- 4. Realizované práce a investice z fondu oprav:**
 - **Výměna vnitřních vchodových dveří do objektu**
p.Pšenička - cena 270.000,- Kč.
 - **Výměna zvonků a domácích telefonů vchody 1355,1356,1358**
fa.Zazulka - cena 110.000,- Kč.
 - **výměna poštovních schránek**
p.Pšenička - cena 80.000,- Kč.
 - **Nouzové osvětlení ve vchodech 1355-1358**

- 5. Plánované práce a investice z fondu oprav:**
 - **Návrh na penetraci a opravu fasády vnitrobloku**, natření ochrannou barvou, rekonstrukce zábradlí u lodžii – je ekonomicky i stavebně vhodné provádět společně s vedlejším blokem a náklady dělit v poměru počtu vchodů.

6. Projednání realizace bezbariérového vchodu čp. 1357. Varianty:

- **Průchod do kolárny** – projektant, statické posouzení...
- **Rampa** – požadavek vlastníků bytových jednotek ve vchodě 1357 byl projednán na jednání výboru SVJ dne 21.12.2020. Protože se jedná o poměrně velkou investiční akci – na základě studie zpracované odbornou firmou min. 300.000,- Kč – nutné odsouhlasení záměru nadpoloviční většinou spoluvlastnických podílů.

Z tohoto důvodu výbor společenství předal vlastníků jednotek a uživatelům družstevních jednotek— tedy vlastníků budoucím- ve vchodech čp. 1355, 1356 a 1358 podpisové listiny pro vyjádření svého stanoviska ve věci realizace výše uvedené stavby.

Z provedeného předběžného podpisového hlasování vyplývá, že pro realizaci výstavby bezbariérového vstupu do vchodu čp. 1357 není v tuto chvíli dostatečná vůle — spíše naopak.

Viz: *Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků V Aleji 1355-1358 Poděbrady III, konaného dne 21.12. 2020* umístěný na:

www.svj1355-8.wz.cz

- **Průchod z vedlejšího vchodu 1358 pro kočárky z vchodu 1357**

Hlasování o tomto návrhu:

Přítomní vyslovili souhlas s návrhem zpřístupnění vchodu 1358 - nadpoloviční většinou byl návrh schválen, 2 se zdrželi, nikdo nebyl proti.

7. Návrh výměny měřidel topení v bytových jednotkách za přesnější kalorimetry odečitatelné na dálku bez nutnosti vstupu do bytu.

- v budoucnosti bude nařízeno legislativou.
- realizuje fa.VIPA, k výměně dojde současně hromadně s výměnou vodoměrů v době, kdy jim skončí platnost ověření. Nutno zajistit přístupy do bytů.

8. Oznámení rezignace p.Douši na člena výboru statutárního orgánu.

- p.Douša se rozhodl ukončit svoje působení ve výboru společenství.
- Po zvážení okolností složitosti volby nového člena výboru společenství mandát p.Douši skončí vypršením mandátu dne 11.4.2022.
- Za nového člena výboru p.Douša navrhl p.Dubinu. Bude projednáno na shromáždění společenství v roce 2022 při volbě členů výboru společenství.